

Số: 50/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐST – KDTM ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2022/HĐVDĐGTS ngày 10/01/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-ĐGTS ngày 19/01/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

5. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất (loại đất ở nông thôn) thửa số 0354, tờ bản đồ số 02, diện tích 77,2m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích 36,3m<sup>2</sup> đất ở; 40,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường (Quốc lộ 63) Ninh Quới – Ngan Dừa tọa lạc tại ấp Kinh Xáng, xã Lộc Ninh, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do bà Bùi Thị Kiển tên trên giấy đăng ký quyền sử dụng đất số BH 336810 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 26/03/2012 có vị trí như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Bùi Thị Kiển có cạnh 15,44m (trong đó đất thuộc hành lang lộ giới 7,94m).

- Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Quốc Việt có cạnh 15,44m (trong đó đất thuộc hành lang lộ giới 7,94m).

- Hướng Nam giáp đất bà Bùi Thị Kiển có cạnh 5m.

- Hướng Bắc giáp với đường Ninh Quới – Ngan Dừa có cạnh 5m



- Nhà kinh doanh quán nhậu 75m<sup>2</sup>- Nhà loại: IV, năm xây dựng: 2012. Hệ thống điện nước không có. Nhà bị cắt xén một phần: kết cấu: móng bê tông cốt thép không gia cố cừ, chèn lấp le đá móng, đà, khung cột bê tông cốt thép + gỗ địa phương, nền lát gạch Ceramic 40 x 40(cm), vách tường xây gạch 10cm, sơn nước,

trần nhựa xốp, vi kèo gỗ địa phương, mái lợp tôn fibrô xi măng.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40(cm), vách tường xây gạch 10cm, sơn nước, cửa đi sắt kéo có lá 2 cánh (01 bộ)

+ Phòng 01, 02, 03: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi không còn cửa.

+ Hiện trạng: Nhà xuống cấp trầm trọng, nền bị sụp lún, tường bị sụp lún, tường bị mục và bong tróc sơn nhiều nơi, trần bị bể nhiều nơi, cửa phòng bị tháo dỡ toàn bộ, vi kèo bị mục nhiều nơi, xà gỗ bị mục và gãy nhiều nơi, má bị bể, sụp nhiều nơi không còn sử dụng.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **165.712.773** (một trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm mười hai nghìn, bảy trăm bảy mươi ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 24/01/2022 đến 17 giờ ngày 21/02/2022 (trừ những ngày Tết Nguyên Đán) tại sân tọa lạc ấp Kinh sáng, xã Lộc Ninh, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

6. Tiền đặc cọc trước: 12.000.000đ (mười hai triệu đồng), nộp vào các ngày 21,22,23/02/2022 nộp vào tài khoản 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, khóm 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu)

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/01 bộ hồ sơ.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 24/01/2022 đến 17 giờ ngày 21/02/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/01/2022 đến 17 giờ ngày 21/02/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm. (trừ những ngày Tết Nguyên Đán)

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ ngày 24 tháng 02 năm 2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân

10. Địa chỉ liên hệ:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – điện thoại: 0291.3825386
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0918600062.

11. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Bà Bùi Thị Kiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang web Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Quốc**